

AL DPTO. DE ATENCIÓN AL CLIENTE
DE LA ENTIDAD _____

**RECLAMACIÓN DE LOS GASTOS DE FORMALIZACIÓN DE HIPOTECA
ESTABLECIDOS POR UNA CLÁUSULA ABUSIVA**

| | | | |
|--------------|--|---------------------|--|
| Apellidos | | | |
| Nombre | | | |
| DNI / NIE | | | |
| Domicilio | | | |
| Teléfono | | Email: | |
| Préstamo nº: | | Fecha del préstamo: | |

EXPONE:

1. Que actúo como persona consumidora y usuaria.
2. Que la escritura pública del préstamo con garantía hipotecaria, formalizado ante el notario _____, incluye la cláusula número _____ que establece como de cuenta exclusiva de la parte prestataria todos los tributos, comisiones y gastos derivados de la formalización y constitución de la hipoteca.
3. Que la cláusula forma parte de las condiciones generales del contrato y, por tanto, no fue negociada individualmente.
4. Que la obligación de asumir todos los gastos provoca un “*desequilibrio relevante*” en la persona consumidora, tal y como señala la STS 705/2015, de 23 de diciembre. Este desequilibrio está expresamente prohibido en el Real Decreto Legislativo 1/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios y otras leyes complementarias, que considera este tipo de condición abusiva.
5. Que la constatación de que la cláusula es abusiva implica su nulidad y, por tanto, la devolución de los gastos abonados, que deberían haber sido asumidos por la entidad.

SOLICITA:

1. Que, dada su nulidad, se tenga por no puesta la cláusula número ____ del contrato.
2. Que la entidad me devuelva la cantidad indebidamente cobrada de _____ euros por los siguientes conceptos, de los que se adjunta copia de la factura:

- _____
- _____
- _____

- _____
- _____
- _____

En _____, a ____ de _____ de 2017

Fdo.: _____