

_____ ENTITATEKO

BEZEROARENTZAKO ARRETA-ATALARI

**HIPOTEKA ERATZEAN ABUSUZKO KLAUSULA BATEN ONDORIOZ SORTUTAKO
GASTUEN ERREKLAMAZIOA**

Abizenak			
Izena			
NAN/AIZ			
Helbidea			
Telefonoa		Emaila:	
Mailegu zk.:		Maileguaren data:	

AZALTZEN DUT:

1. Kontsumitzaile eta erabiltzaile gisa dihardut.
2. _____ notarioaren aurrean formalizatutako hipoteka-bermedun maileguaren eskritura publikoak _____ zenbakiko klausula jasotzen du. Hipoteka formalizatu eta eratzeak eragindako tributu, komisio eta gastuak eskusiboki mailegu-hartzailearen kontura izango direla xedatzen du klausula horrek.
3. Klausula kontratuaren baldintza orokorren barruan dago eta, beraz, ez zen indibidualki negoziatu.
4. Gastu guztiak bere gain hartzeko obligazioak “*desoreka garrantzitsua*” eragiten dio kontsumitzaileari, Auzitegi Gorenaren abenduaren 23ko 705/2015, ebazpenean zehazten den moduan. Desoreka hori berariaz debekatuta dago Kontsumitzaile eta Erabiltzaileen Defentsarako Lege Orokorraren eta beste lege osagarri batzuen testu bategina onesten duen azaroaren 16ko 1/2007 Legegintzako Errege Dekretuan, era horretako baldintzak abusuzkotzat jotzen baititu.
5. Klausula abusuzkoa dela egiaztatzeak beraren deuseztasuna eragiten du, eta, beraz, ordaindutako gastuak itzuli beharra, entitateak bere gain hartu behar zituelako.

HAUXE ESKATZEN DUT:

1. Deuseza denez, _____ zenbakiko klausula ez jasotzat eman dadila.
2. Entitateak bidegabe kobratutako _____ euroak itzul diezazkidalda, jarraian aipatzen diren kontzeptuengatik (honi erantsita doaz haien fakturen kopia):

- _____
- _____
- _____

- _____
- _____
- _____

_____, 2017ko _____aren ____a

Sin.: _____